



MĚSTSKÝ ÚŘAD FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE A STAVEBNÍ ÚŘAD

Náměstí čp. 3

739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ



DSŘ Č. ZÁMĚRU: Z/2026/95488
DSŘ Č. ŘÍZENÍ: R/2026/176861
NAŠE č.j.: MUFO-82323/2026/RRASÚ-Ras
SPIS.ZN.: MUFO_S 20078/2026
VYŘIZUJE: Ing. Leona Raszyková
TEL.: 558 604 168
E-MAIL: lraszykova@frydlantno.cz

Jiří Martínek
Lískovec 301
738 01 Frýdek-Místek-Lískovec

Daniela Martínková
Pavlíkova 2460
738 01 Frýdek-Místek-Místek

DATUM: 13.08.2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor regionálního rozvoje a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 30.07.2026 podali **Daniela Martínková, nar. 24.03.1996, Pavlíkova 2460, 738 01 Frýdek-Místek-Místek a Jiří Martínek, nar. 03.01.1993, Lískovec 301, 738 01 Frýdek-Místek-Lískovec**, které zastupuje **Future atelier s.r.o., Šlesarík Ján, IČO 09475877, Jana Trčky 966, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí-Frýdlant** (dále jen "stavebník"), po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu pod názvem: „**Novostavba RD na parc.č. 525/75 v k.ú. Metylovice**“ (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 525/75, 525/126 v katastrálním území Metylovice.

Druh a účel povolované stavby nebo zařízení:

Záměr obsahuje soubor staveb.

Hlavní stavba: Novostavbu rodinného domu o jedné bytové jednotce určena k trvalému bydlení.

- Zastřešená terasa, zpevněné plochy, dešťová kanalizace do akumulace retenční jímky a následně do dešťové kanalizace – *tyto stavby vyžadují povolení stavebního úřadu a jsou předmětem rozhodnutí.*
- Sjezd, vnější části vnitřního vodovodu od stávající vodoměrné šachtice, dopojení splaškové kanalizace na stávající přípojku splaškové kanalizace, odběrné elektrické zařízení, tepelné čerpadlo vzduch-voda, oplocení – *tyto stavby nevyžadují povolení stavebního úřadu a nejsou předmětem rozhodnutí.*

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba nebo zařízení umísťuje:

- parc. č. 525/75 (trvalý travní porost), parc. č. 525/126 (trvalý travní porost) v katastrálním území Metylovice

Parcelní čísla pozemků budou dále uváděna bez příslušnosti ke katastrálnímu území, neboť všechny pozemky patří do katastrálního území Metylovice.

Umístění stavby nebo zařízení na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

Rodinný dům bude umístěn na pozemku parc. č. 525/75 tak, že západní stěna je ve vzdálenosti 12,4 m od hranice s pozemkem parc.č. 525/72, východní stěna ve vzdálenosti 13,5 m od hranice s pozemkem parc.č. 525/126 a JZ roh je umístěn 5,00 m od hranice s pozemkem parc.č. 525/76.

Umístění celého souboru staveb je zakresleno na koordinačním situačním výkrese C.3, který je přílohou tohoto rozhodnutí.

Určení prostorového řešení stavby nebo zařízení, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o kapacitě:

Rodinný dům obdélníkového půdorysu o rozměrech 9,0 x 16,0 m, jednopodlažní, nepodsklepená stavba, zastřešená sedlovou střechou se sklonem 22°. Max. výška stavby je 5,5 m nad okolní terén. K západní stěně je přistavěno zastřešení terasy o rozměrech 6,0 x 4,0 m tesařské konstrukce s pultovou střechou se sklonem 5°.

Stavba bude obsahovat jednu bytovou jednotku o velikosti 4+kk:

1NP: zádveří, chodba, 2 x pokoj, obývací pokoj + kuchyňský kout + jídelna, ložnice, šatna, koupelna, WC, technická místnost a spíž

Zastavěná plocha rodinného domu:	166,7 m ²
Podlahová plocha:	117,6 m ²
Obytná plocha:	77,6 m ²
Užitná plocha:	117,6 m ²
Obestavěný prostor“	925,8 m ³
Třída energetické náročnosti budovy:	B

V rodinném domu budou provedeny rozvody kanalizace, studené a teplé vody a elektrické energie vč. ochrany proti blesku. Objekt je vytápěný pomocí TČ vzduch-voda NIBE AMS 10-6. Splaškové vody budou svedeny do veřejné kanalizace, dešťové vody z rodinného domu budou svedeny do retenční nádrže a následně do veřejné dešťové kanalizace. Stavba bude napojena na distribuční soustavu NN a vodovodní přípojkou na vodovodní řad.

Dešťová kanalizace včetně retenční jímky a vsaku - PVC DN125, dl. 72,35 m, vede podél jižní a severní stěny RD do retenční nádrže o objemu 5,0 m³, odkud bude s regulovaným odtokem 1 l/s odváděna do veřejné dešťové kanalizace na pozemku stavebníka, napojením na již vyvedenou odbočku.

Zpevněné plochy: zámková dlažba pro přístup a příjezd k RD, umístění na pozemku parc.č. 525/75 a 525/126 o ploše 195,3 m².

Další podrobnosti jsou patrné z projektové dokumentace zpracované společností **Future atelier s.r.o., Šlesarík Ján, IČO 09475877, Jana Trčky 966, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí**, zodpovědný projektant Ing. Radek Ulrich, Závodí 359, 74401 Frenštát pod Radhoštěm, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1301791.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby:

Stavební úřad vymezil území dotčené vlivy stavby na základě vlastního posouzení, vyjádření a stanovisek dotčených správních orgánů, vlastníků dopravní a technické infrastruktury na pozemky parc. č. 525/75, 525/126, na kterých se stavba umísťuje. Sousedící pozemky parc. č. 525/58, 525/72, 525/76.

II. Stanoví tyto podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace, zpracované společností Future atelier s.r.o., Šlesarík Ján, IČO 09475877, Jana Trčky 966, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, zodpovědný projektant Ing. Radek Ulrich (ČKAIT 1301791) a v souladu s požadavky Požární bezpečnostního řešení, které ověřil Ing. Pavla Tvrdá autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb (ČKAIT 1103404); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu;
2. Stavebník je povinen před zahájením realizace stavby zajistit zpracování dokumentace pro provádění stavby v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Dokumentace musí být zpracována oprávněnou osobou a musí být v souladu s vydaným povolením stavby. Po dobu provádění stavby musí být dokumentace pro provádění stavby k dispozici na staveništi.
3. **Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry a budou předloženy stavebnímu úřadu.**
4. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Respektovány musí být rovněž stávající přípojky na inženýrské sítě. Jestliže se při provádění zemních prací vyskytnou vedení technické infrastruktury nezakreslená v projektové dokumentaci, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu tak, aby nedošlo k jejich poškození. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky dané v níže uvedených vyjádřeních a stanoviscích správců sítí, které jsou součástí dokladové části projektové dokumentace:
 - SmVak Ostrava a.s. ze dne 27.7.2026 pod zn. 9773/V017230/2026/FO;
 - ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 12.06.2026 pod zn. 001178017144;
 - stanovisko C2NET s.r.o. ze dne 11.08.2026;
5. Stavbou rodinného domu dojde k záboru zemědělského půdního fondu. Při provádění této stavby budou žadatelem dodrženy podmínky souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu vydaným Městským úřadem Frýdlant nad Ostravicí, odborem životního prostředí, které je součástí koordinovaného stanoviska ze dne 17.06.2026 pod č.j. R/2026/111719/2:
 - Hranice trvalého záboru zemědělské půdy ze ZPF, tj. plochy řešené tímto souhlasem, budou v terénu řádně vyznačeny a musí být respektovány, aby nedošlo ke škodám na okolním zemědělském půdním fondu.
 - Z plochy trvalého záboru zemědělské půdy (pod stavbou) bude před zahájením stavebních prací provedena na pozemku parc.č. 525/75 skrývka kulturní vrstvy půdy – orniční vrstvy do hloubky 23 cm. Sejmutá orniční vrstva půdy bude po dobu výstavby dočasně deponována v blízkosti stavby a po jejím dokončení bude využita pro zúrodnění svrchní vrstvy půdy zbývající nezastavěné části pozemku parc. č. 525/75. Orniční vrstva bude rozprostřena pouze jako vrchní vrstva na vrstvy nižší kvality. Po celou dobu uložení musí být ornice zabezpečena proti zcizení a znehodnocení.
 - Při provádění stavby je nutné provést nezbytná opatření k zadržení vody v krajině, tj. skrývkové práce provádět výhradně po vrstevnici, krátkodobou deponii oddělit u paty podélnou rýhou pro akumulaci povrchové vody, usnadnění vsaku a pro zamezení povrchového odtoku vody při větších deštích.
6. **Konstrukce s požadovanou požární odolností budou provedeny osobou s oprávněním - Atesty a certifikáty konstrukcí s požadavky na požární odolnost a oprávnění provádět tyto konstrukce budou předloženy při kolaudaci;**

7. Kontrolní prohlídky stavby jsou stanoveny – závěrečná kontrolní prohlídka;
8. Stavebník zajistí po realizaci stavby geometrický plán pro vyznačení obvodu budovy do katastru nemovitostí a provedení zápisu do digitálně technické mapy kraje (stavební objekty a přípojky technické infrastruktury);
1. Do doby zahájení užívání rodinného domu musí být zkolaudovány stavby dopravní a technické infrastruktury, na které bude stavba RD napojena;
2. Před podáním žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí a zahájení užívání rodinného domu musí být tento napojen na veřejnou infrastrukturu, zajištěno zásobování RD pitnou vodou, zajištěna likvidace splaškových vod vzniklých provozem rodinného domu, likvidace dešťových vod v souladu se zákonem a prováděcími předpisy a musí být zajištěn bezpečný příjezd a přístup ke stavbě rodinného domu, současně zajistí provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy;
3. Stavba bude dokončena v termínu do **10 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu na které se vztahuje výroková část 1. tohoto rozhodnutí:

Jiří Martínek, nar. 03.01.1993, Lískovec 301, 738 01 Frýdek-Místek-Lískovec

Daniela Martínková, nar. 24.03.1996, Pavlíkova 2460, 738 01 Frýdek-Místek-Místek

Odůvodnění:

Dne 30.07.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení. Žádost byla podána na předepsaném formuláři dle vyhl. č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona (dále jen "vyhláška č. 149/2024 Sb. ").

Povolení stavby je vydáno v souladu s §212 odst. 1 ve zrychleném řízení, neboť stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad dospěl k závěru, že byly všechny uvedené podmínky pro vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení splněny.

V § 171 stavebního zákona je uvedeno: „*Záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví tento zákon*“. V případě předmětné stavby dospěl stavební úřad k závěru, že se jedná o stavbu jednoduchou dle přílohy č. 2, odst. 1, písm. a) stavebního zákona (*tj. stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, které mají nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví nebo ustoupení podlaží*). Vzhledem k této skutečnosti se jedná o záměr, který vyžaduje povolení. Rodinný dům je stavbou hlavní souboru staveb, jehož součástí jsou dále stavby: dešťová kanalizace, které nesplňují podmínky pro drobné stavby dle přílohy č. 1 k zákonu č. 283/2021 Sb. a jsou předmětem rozhodnutí.

Dle Přílohy č. 1 k zákonu č. 283/2021 Sb. odst. 1 písm. a) *Drobnými stavbami jsou stavby uvedené v bodě 5. oplocení do výšky 2 m mezi pozemky, které se nacházejí v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše; bodě 25. stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů s celkovým instalovaným výkonem do 50 kW; bodě 28. připojení k distribuční soustavě pomocí elektrické přípojky nebo smyčky, to vše v hladině nízkého napětí a v maximální délce do 25 m od vedení a zařízení stávající distribuční soustavy, zřizované provozovatelem distribuční soustavy, jehož distribuční soustava je připojena k přenosové soustavě a k jehož soustavě je připojeno více než 90000 odběrných míst, včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnicích doplňkovou funkcí ke stavbě hlavní; bodě 30. vodovodní nebo kanalizační přípojky v délce do 25 m od stávajícího vodovodního řádu nebo stávající kanalizační stoky schválené vlastníkem dotčeného pozemku a vlastníkem vodovodu nebo kanalizace, popřípadě jeho provozovatelem, pokud je k tomu vlastníkem zmocněn; Vzhledem k této skutečnosti*

stavby dopojení kanalizační přípojky, vnitřní vodovod, odběrné elektrické zařízení, tepelné čerpadlo vzduch-voda, oplocení do výšky 2 m mezi pozemky, které se nacházejí v zastavěném území, které jsou součástí záměru, nevyžadují povolení stavebního úřadu.

V tomto řízení vycházel stavební úřad z těchto podkladů:

- Žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení;
- plná moc k zastupování;
- výpisy z katastru nemovitostí opatřené dálkovým přístupem;
- Koordinované závazné stanovisko ze dne 17.06.2026 pod č.j. R/2026/111719/2;
- Závazné stanovisko krajské hygienické stanice pod č.j. KHSMS 29309/2026/FM/HOK ze dne 16.06.2026;
- sdělení k existenci sítě společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 20.04.2026 pod zn. 0102516007;
- vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 12.06.2026 pod zn. 001178017144 - podmínky;
- Smlouva o připojení ČEZ k distribuční soustavě č. 25_SOP_01_4122529480 ze dne 25.08.2025;
- sdělení k existenci sítě společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 20.04.2026 pod zn. 0202008454;
- sdělení k existenci sítě společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 20.04.2026 pod zn. 0701096169;
- sdělení k existenci sítě společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 20.04.2026 pod zn. 1100360361;
- stanovisko o poloze a průběhu plynárenského zařízení společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 21.04.2026 pod zn. 5003562809;
- vyjádření k existenci sítě NET4GAS ze dne 21.04.2026 pod zn. 3675/26/OVP/N – nedotčen;
- stanovisko k existenci sítě společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 04.05.2026 pod zn. 9773/V010266/2026/FO;
- stanovisko k povolení záměru společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 27.7.2026 pod zn. 9773/V017230/2026/FO;
- vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 21.04.2026 pod č.j. 109344/26;
- stanovisko k existenci sítě společnosti C2NET s.r.o. ze dne 23.04.2026;
- stanovisko k povolení záměru společnosti C2NET s.r.o. ze dne 11.08.2026;
- Stanovisko k existenci sítě Obce Metylovice ze dne 28.04.2026 pod zn. 346/26/330.1;
- Vyjádření ke stavebnímu záměru včetně sjezdu Obce Metylovice ze dne 14.07.2026 pod č.j. Met-556/2026;
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 21.04.2026 pod zn. E23481/26 – nedotčen;
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 21.04.2026 pod zn. 260421-1327952607 – nedotčen;
- Plánovací smlouva o vybudování a užívání veřejné infrastruktury ze dne 17.02.2026;
- Plánovací smlouva o vybudování a užívání dopravní infrastruktury ze dne 22.04.2026;
- Radonový průzkum 0147/25 z února 2025 - nízký;
- PENB zpracoval Energetický specialista: Ing. Kateřina Kubenková č. osvědčení 0868 – B;
- Souhlas na situačním výkrese dokumentace dle § 187 stavebního zákona;
- Projektová dokumentace pro povolení záměru, zpracované společností Future atelier s.r.o., Šlesarík Ján, IČO 09475877, Jana Trčky 966, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, zodpovědný projektant Ing. Radek Ulrich ,Závodí 359, 74401 Frenštát pod Radhoštěm, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1301791;

Stavební úřad vymezil v daném řízení okruh účastníků podle ust. § 182 stavebního zákona takto:

- a) *stavebník* - Daniela Martínková, nar. 24.03.1996, Pavlíkova 2460, 738 01 Frýdek-Místek-Místek, Jiří Martínek, nar. 03.01.1993, Lískovec 301, 738 01 Frýdek-Místek-Lískovec;
- b) *obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn* - Obec Metylovice, IČO 00535991, Metylovice 495, 739 49 Metylovice;
- c) *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn* - parc.č. 525/75 - stavebník, *nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě* - ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly, METVEST s.r.o., IČO 06660240, Příborská 1473, 738 01 Frýdek-Místek-Místek, Air Bank a.s., IČO 29045371, Evropská 2690/17, 160 00 Praha-Dejvice; parc.č. 525/126 - Obec Metylovice, IČO 00535991, Metylovice 495, 739 49 Metylovice, *nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku* - METVEST s.r.o., IČO 06660240, Příborská 1473, 738 01 Frýdek-Místek-Místek, ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly;

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - pozemky parc.č.:

525/76 - Aleš Jirsa, nar. 08.06.1981, Pstruží 224, 739 11 Pstruží;

525/72- Adam Šigut, nar. 12.10.1988, Metylovice 169, 739 49 Metylovice, Simona Šigutová, nar. 11.12.1990, Metylovice 169, 739 49 Metylovice;

525/162, 525/58 - Obec Metylovice, IČO 00535991, Metylovice 495, 739 49 Metylovice;

Vlastníci dotčené dopravní a technické infrastruktury: Obec Metylovice, IČO 00535991, Metylovice 495, 739 49 Metylovice, METVEST s.r.o., IČO 06660240, Příborská 1473, 738 01 Frýdek-Místek-Místek, ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IČO 45193665, 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, C2NET s.r.o., IČO 28584996, Josefa Václava Sládka 84, 738 01 Frýdek-Místek-Místek;

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon – nejsou dotčeny.

Stavební úřad se zabýval otázkou, zda mohou být umístěním a prováděním stavby, přímo dotčena vlastnická práva vlastníků sousedních pozemků a staveb. Přímým dotčením vlastnického práva lze dle názoru stavebního úřadu rozumět především dotčení stíněním, hlukem, pachem, prachem, plynem, odpadem, vodou, kouřem, otřesy, světlem atd. tj. různými imisemi (§ 1013 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů). Stavební úřad dospěl k závěru, že umístěním a prováděním stavby by mohla být přímo dotčena pouze práva „nejbližších“ **vlastníků sousedních pozemků a staveb**, neboť vlastnické právo těchto osob může být dotčeno zvýšeným hlukem, prachem, zvýšenou intenzitou dopravy.

Žádní další účastníci nebyli do okruhu účastníků tohoto řízení zahrnuti, neboť stavební úřad neshledal, že by předmětným záměrem mohla být přímo dotčena vlastnická práva nebo jiná věcná práva dalších osob.

Podle ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s:

a) *územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území;*

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b a změny č. 11 (dále jen „ZÚR MSK“), jsou účinné od 21.07.2025. Posuzovaný záměr se nachází v krajinné oblasti F – oblasti specifických krajín **Beskydského podhůří**, ve specifické krajině **F-04 – Ondřejník – Palkovické Hůrky** a přechodového pásma **77**, které zohledňuje hodnoty okolní specifické krajiny **F-07 – Frýdlant nad Ostravicí**. Záměr novostavby RD včetně příslušenství respektuje podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny definovaných v ZÚR MSK pro specifickou krajinu **F-04** tím, že respektuje pohledový obraz dochované krajinné struktury a nenarušuje pohledovou scénérii přírodních dominant okolních specifických krajín a jejich vzájemné vizuální vztahy realizované v rámci specifické krajiny F-07 (přechodové pásmo 77).

Objekt navrhovaného RD bude umístěn v části Metylovičky, která je charakterizována novou výstavbou různorodých rodinných domů o maximálně dvou podlažích, u nichž nebyly kladeny další podmínky prostorového uspořádání. Pro nesorodost okolních rodinných domů nebude realizací záměru narušen stávající charakter území a navrhovaný rodinný dům o jednom nadzemním podlaží bude vhodně doplňovat zájmové území, ve kterém se v budoucnu počítá s rozšířením výstavby dalších staveb rodinných domů směrem k nedaleké silnici, jež je hlavní dopravní spojkou na Ostravu.

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území stanovené pro rozvojovou oblast **OB-N1 Podbeskydí** nejsou pro uvedený záměr specifikovány. V zájmové lokalitě se nenachází žádné veřejně prospěšné stavby či opatření stanovené v ZÚR MSK. **Záměr je tudíž v souladu se ZÚR MSK.**

Územní plán Metylovice, včetně změny č. 1 a 2 (dále jen „ÚP Metylovice“), je účinný od 01.06.2023.

Zájmové pozemky se se dle platného územního plánu, jeho grafické části, hlavního výkresu – urbanistická koncepce a doprava 2A, nachází převážně **v zastavitelné ploše s označením Z39, ve funkčních plochách smíšených obytných venkovských (SV)**, v rámci těchto ploch je přípustné mj. bydlení v podobě rodinných domů. Záměr novostavby RD včetně zpevněných ploch, oplocení a příslušenství (doplňkovými stavbami) včetně napojení na technickou infrastrukturu svými charakteristikami odpovídá hlavnímu a přípustnému využití pro plochy SV. Koeficient zastavění 0,4 je

navrženým záměrem dodržen. Záměr splňuje také podmínku podlažnosti, protože se jedná o nepodsklepený jednopodlažní dům se zastřešením sedlovou střechou.

Záměr není dotčen žádnou veřejně prospěšnou stavbou ani veřejně prospěšným opatřením uvedeným v platném územním plánu.

Záměr je v souladu s platným územním plánem obce Metylovice.

Pro danou lokalitu byla zpracována také územní studie pod názvem „**Územní studie lokality Z39 Metylovičky**“ (zpracoval: Hutní projekt Frýdek-Místek, zodpovědný projektant Ing. arch. Rostislav Čajánek, datum zpracování 05/2017, zaevidována do evidence územně plánovací činnosti dne **25.08.2017**). Předložená projektová dokumentace naplňuje principy vtělené do územní studie a je tak **akceptovatelná i ve vztahu k zaevidované územní studii.**

Záměr je v souladu s územní studií Územní studie lokality Z39 Metylovičky.

- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán;*

Město Frýdlant nad Ostravicí má vydaný územní plán. Všechny relevantní cíle a úkoly územního plánování byly zpracovány v územně plánovací dokumentaci, nad kterou byl záměr posuzován. Je-li záměr v souladu s územně plánovací dokumentací, je v souladu také s cíli a úkoly územního plánování.

- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů;*

Stavební úřad posoudil předmětný záměr a zjistil, že žádost o povolení stavby nebo zařízení byla řádně vyplněna. Stavební úřad také zjistil, že záměr je v působnosti stavebního úřadu. Stavebník podal žádost o povolení záměru se všemi náležitostmi dle správního řádu a § 184 odst. 1 stavebního zákona a byly k ní doloženy všechny nezbytné náležitosti dle § 184 odst. 2 stavebního zákona, vzhledem k rozsahu a povaze záměru.

Stavební úřad po prostudování předložené projektové dokumentace zjistil, že byla zpracována v souladu s přílohou č. 1 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, obsahuje části A-D členěné na jednotlivé položky s tím, že rozsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu prováděných prací, stavebně technickému provedení a rozsahu prováděné stavby, účelu využití a době trvání stavby.

Dále stavební úřad nezjistil, že by byl stavební záměr v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, konkrétně vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Navíc je třeba poukázat na ust. § 162 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, kdy projektant je povinen zpracovat projektovou dokumentaci v souladu s právními předpisy. Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad dospěl k závěru, že stavební záměr není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy;*

Dotčené orgány v řízeních podle stavebního zákona hájí veřejné zájmy chráněné zvláštními právními předpisy, které tvoří právní okolí stavebního zákona. V případě, že se záměr těchto zájmů dotýká, nelze vydat rozhodnutí bez projednání s příslušným dotčeným orgánem, které k záměru, pokud tak zákon stanoví, vydává pro potřeby řízení podle stavebního zákona závazné stanovisko. K žádosti byla doložena výše uvedená souhlasná závazná stanoviska. Stavební úřad posoudil předmětný záměr a zjistil, že stavebník splnění souladu stavby s požadavky zvláštních právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy prokázal doložením projektové dokumentace, kdy splnění požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů je v ní řešeno.

- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu;*

Stavební úřad po přezkoumání projektové dokumentace zjistil, že přístup a příjezd ke stavbě je zajištěn novým sjezdem na účelovou veřejně přístupnou komunikaci na pozemku parcelní číslo 525/126 v majetku Obce Metylovice. Novostavba RD bude napojena na již vybudovanou technickou infrastrukturu – vodovod, dešťovou a splaškovou kanalizaci a distribuční soustavu NN, vše vyvedeno přípojkami na pozemku stavebníka.

- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení;*

Stavební úřad po přezkoumání *práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které vyhodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech, dospěl k závěru, že navržený záměr není v rozporu s chráněnými právy účastníků řízení.*

Jak je výše uvedeno, stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Jména a příjmení všech účastníků řízení dle § 69 odst. 2 správního řádu:

Jiří Martínek, Daniela Martínková, Obec Metylovice, METVEST s.r.o., Air Bank a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Adam Šigut, Simona Šigutová, Aleš Jirsa, C2NET s.r.o., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení, podáním učiněným u Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí, odboru regionálního rozvoje a stavebního úřadu, Náměstí 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Dle § 82 odst. 1 správního řádu odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

V souladu s § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Dle § 82 odst. 2 správního řádu se odvolání podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podle ust. § 212 odst. 2 stavebního zákona se povolení stavby vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Další poučení:

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

V souladu s § 230 odst. 1 stavebního zákona vyžaduje dokončená stavba vydání kolaudačního rozhodnutí.

„otisk úředního razítka“

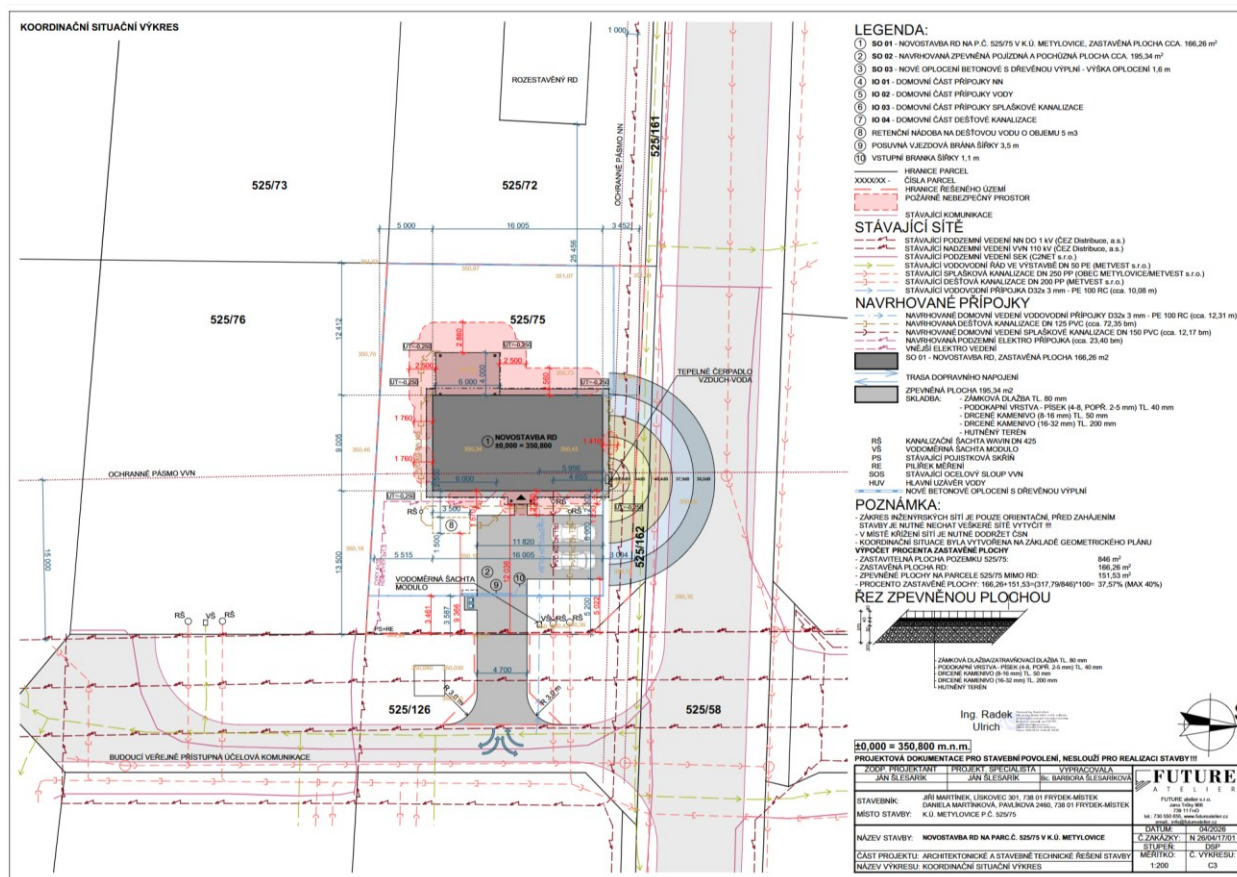
Ing. Leona Raszyková v.r.
odbor regionálního rozvoje a stavební úřad
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl uhrazen.

Přílohy:

Ověřený situační výkres. Situační výkres není v měřítku.



Obdrželi:

účastníci (dodejky)

Future atelier s.r.o., IDDS: mkaigqr

sídlo: Jana Trčky č.p. 966, Frýdlant, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

zastoupení pro: Jiří Martínek, Lískovec 301, 738 01 Frýdek-Místek-Lískovec

zastoupení pro: Daniela Martínková, Pavlíkova 2460, 738 01 Frýdek-Místek-Místek

Obec Metylovice, IDDS: ib8bncg

sídlo: Metylovice č.p. 495, 739 49 Metylovice

METVEST s.r.o., IDDS: 78jwfsq

sídlo: Příborská č.p. 1473, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1

Air Bank a.s., IDDS: u7sk5zf

sídlo: Evropská č.p. 2690/17, 160 00 Praha 6-Dejvice

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Adam Šigut, Metylovice č.p. 169, 739 49 Metylovice

Simona Šigutová, Metylovice č.p. 169, 739 49 Metylovice

Aleš Jirsa, IDDS: 97zhj3

trvalý pobyt: Pstruží č.p. 224, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

C2NET s.r.o., IDDS: 574xc9e

sídlo: Josefa Václava Sládka č.p. 84, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv

sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

dotčené orgány

Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, Odbor životního prostředí, Náměstí č.p. 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Frýdek-Místek, IDDS: w8pai4f

sídlo: Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

k vyvěšení na úřední desku

Obecní úřad Metylovice, IDDS: ib8bncg

sídlo: Metylovice č.p. 495, 739 49 Metylovice

Toto rozhodnutí se doručuje veřejnou vyhláškou dle § 25 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který rozhodnutí doručuje, tj. na úřední desce Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí. Rozhodnutí se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce a elektronické úřední desce Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí a Obce Metylovice, se rozhodnutí považuje za doručené. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.